



قواعد الإفصاح عن أسعار المنتجات التمويلية

1447 هـ - 2026 م

المقدمة

تهدف هذه الوثيقة إلى الإفصاح عن المنتجات التمويلية التي تقدمها شركة التأجير التمويلي بصورة واضحة وشفافة، بما يتيح للعملاء الاطلاع على أهم التفاصيل المرتبطة بكل منتج، وفهم التكلفة الإجمالية للتمويل، ومقارنة الخيارات التمويلية المتاحة قبل التعاقد، وذلك وفق الأنظمة والتعليمات ذات العلاقة.

نطاق الوثيقة

تغطي هذه الوثيقة المنتجات التمويلية التالية:

- التمويل التأجيري
- التمويل الاستهلاكي (التورق)
- التمويل الاستهلاكي (مراوحة)
- تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة (الإجارة - المراوحة - التورق)

التعريفات

معدل النسبة السنوي (APR):

هو المعدل الذي يعكس التكلفة السنوية الإجمالية للتمويل، ويشمل تكلفة الأجل والرسوم والتكاليف المرتبطة بالتمويل وفق المنهجية المعتمدة.

مبلغ التمويل:

هو إجمالي المبلغ المعتمد والممنوح للعميل بموجب عقد التمويل، أو الحد الأقصى للمبلغ المتاح له بحسب نوع المنتج وشروطه.

مدة التمويل:

هي الفترة الزمنية المتفق عليها في عقد التمويل، والتي تبدأ من تاريخ سريان العقد وحتى تاريخ انتهائه، ويلتزم خلالها العميل بسداد الأقساط أو الدفعات المستحقة وفق الجدول المحدد.

المصاريف الإدارية:

هي الرسوم والتكاليف الإدارية التي تستوفها الشركة مقابل دراسة الطلب، ومعالجته، واستكمال الإجراءات والخدمات المرتبطة بالمنتج التمويلي، وذلك وفق ما هو معتمد لدى الشركة والأنظمة ذات العلاقة.



القسط الشهري:

هو المبلغ الذي يلتزم العميل بسداده بشكل شهري أو دوري وفقًا لجدول السداد المعتمد في عقد التمويل، ويشمل ما هو مستحق على العميل بحسب هيكله المنتج.

إجمالي مبلغ السداد:

هو مجموع المبالغ التي يلتزم العميل بسدادها طوال مدة التمويل، ويشمل أصل مبلغ التمويل بالإضافة إلى تكلفة الأجل وأي رسوم أو مصاريف مطبقة وفقًا للعقد.

الدفعة المقدمة:

هي المبلغ الذي قد يُطلب من العميل سداده في بداية التعاقد، إن وجد، ويُحتسب ضمن الهيكل المالي لبعض المنتجات بحسب نوعها وآلية تمويلها.

الدفعة الأخيرة:

هي دفعة نهائية قد تستحق في نهاية مدة التمويل لبعض المنتجات، بحسب طبيعة العقد والهيكل المالي المعتمد للمنتج.

الجدارة الائتمانية:

هي نتيجة تقييم الوضع الائتماني والمالي للعميل وفق السياسات الداخلية للشركة، وتؤخذ في الاعتبار عند تحديد أهلية العميل، ومبلغ التمويل، والتسعير، ومدة السداد.

العميل:

هو الشخص الطبيعي أو الاعتباري المستفيد من أحد المنتجات التمويلية المقدمة من الشركة بعد استيفاء المتطلبات والشروط اللازمة.

ملاحظة: يمكن للعميل الاستفادة من الحاسبات التمويلية المتاحة على الموقع الإلكتروني الرسمي للشركة للحصول على نتائج تقديرية مرتبطة بالتمويل.

Taajeerfin.com



أمثلة توضيحية

منتج التمويل التأجيري الخاص بالسيارات:

| نوع التمويل | مبلغ التمويل | مدة التمويل | معدل النسبة السنوي (APR) | الرسوم الإدارية | الدفعة الأخيرة | القسط الشهري |
|-------------|--------------|-------------|--------------------------|-----------------|----------------|--------------|
| سيارات | 75,000 ₪ | 5 سنوات | 16.34% | 0.5% | 35% | 1,490 ₪ |
| نوع التمويل | مبلغ التمويل | مدة التمويل | معدل النسبة السنوي (APR) | الدفعة الأولى | الدفعة الأخيرة | القسط الشهري |
| سيارات | 100,000 ₪ | 5 سنوات | 15.98% | 10% | 40% | 1,674 ₪ |

* هذه الحاسبات تقريبية وتمت بافتراض أن معدل الربح 7%.

* معدل النسبة السنوي (APR) قد يتغير بناءً على تغير مبلغ التمويل وتاريخ الاستحقاق الموضح في الجداول أعلاه، وخاضع للتقييم الائتماني لكل عميل.

* الأمثلة الموضحة أعلاه تشمل تكلفة تأمين تقديرية متوسطة (3.5%) علمًا بأن قيمة التأمين الفعلية قد تتغير بحسب ملف العميل.

منتج التمويل الاستهلاكي (التورق):

| مبلغ التمويل | مدة التمويل | معدل النسبة السنوي (APR) | الرسوم الإدارية | القسط الشهري |
|--------------|-------------|--------------------------|-----------------|--------------|
| 50,000 ₪ | 3 سنوات | 21.09% | 0.5% | 1,831 ₪ |
| مبلغ التمويل | مدة التمويل | معدل النسبة السنوي (APR) | الرسوم الإدارية | القسط الشهري |
| 100,000 ₪ | 5 سنوات | 19.46% | 0.5% | 2,522 ₪ |

* هذه الحاسبات تقريبية وتمت بافتراض أن معدل الربح 10%.

* معدل النسبة السنوي (APR) قد يتغير بناءً على تغير مبلغ التمويل وتاريخ الاستحقاق الموضح في الجداول أعلاه، وخاضع للتقييم الائتماني لكل عميل.



أمثلة توضيحية

منتج التمويل الاستهلاكي (مراحة):

| القسط الشهري | الرسوم الإدارية | معدل النسبة السنوي (APR) | مدة التمويل | مبلغ التمويل |
|--------------|-----------------|--------------------------|-------------|--------------|
| 1,531 ج.د. | %0.5 | %22.39 | 2 سنوات | 30,000 ج.د. |

* هذه الحسابات تقريبية وتمت بافتراض أن معدل الربح 10%.
* معدل النسبة السنوي (APR) قد يتغير بناءً على تغير مبلغ التمويل وتاريخ الاستحقاق الموضح في الجداول أعلاه، وخاضع للتقييم الائتماني لكل عميل.

منتج تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة (الإجارة - المراحة - التورق):

| القسط الشهري | الدفعة الأخيرة | الدفعة الأولى | معدل الربح | مدة التمويل | مبلغ التمويل | نوع التمويل |
|--------------|----------------|---------------|------------|-------------|--------------|-------------|
| 5,020 ج.د. | %10 | %5 | %12 | 3 سنوات | 150,000 ج.د. | إجارة |
| القسط الشهري | الدفعة الأخيرة | الدفعة الأولى | معدل الربح | مدة التمويل | مبلغ التمويل | نوع التمويل |
| 4,708 ج.د. | - | %10 | %12 | 2 سنوات | 100,000 ج.د. | مراحة |
| القسط الشهري | الدفعة الأخيرة | الدفعة الأولى | معدل الربح | مدة التمويل | مبلغ التمويل | نوع التمويل |
| 3,819 ج.د. | - | - | %12 | 3 سنوات | 100,000 ج.د. | تورق |

*تطبق الشروط والأحكام



Taajeer
Finance



تأجير
للمويل